



a lifestyle unlike any other

SINT MAARTEN - SAINT MARTIN

O
ocean edge
exclusive luxury residences

exterior

0
ocean edge

Les 7 appartements de la résidence disposent chacun d'une vue sublime sur l'infini de l'horizon. La mer qui est à portée de main décline tous les bleu marine et les turquoise de la Caraïbe. On ne peut pas non plus se lasser de cette architecture sobre à la pureté intemporelle ni de la décoration intérieure où rivalisent design et confort d'aujourd'hui.

Each of the seven apartments of this exceptional property enjoys a breathtaking view from the sea at your feet extending through every shade of turquoise and Caribbean blue to the far horizon. The timeless elegance of the interior is equally restful, combining the very best of modern interior design and comfort.



Ocean Edge est une résidence posée au bord de la mer Caraïbe et vouée au calme, au luxe et au raffinement. Placée sur la pointe résidentielle de Beacon Hill, en partie hollandaise de l'île, Ocean Edge se situe non loin du quartier très fréquenté de Maho proposant boutiques de luxe, galeries d'art, restaurants raffinés, bars et clubs variés, casinos et spas, sans parler d'un golf de 18 trous et de ses plages avoisinantes. Ocean Edge propose un luxe discret symbolisé par la pureté de son architecture tant extérieure qu'intérieure et par sa dimension humaine. Elle n'abrite que sept appartements de 2 ou 3 chambres, dans lesquels l'élégance, la simplicité et la modernité sont les principales vertus. A Ocean Edge, nature et design se conjuguent dans le seul souci de votre bien-être.

Ocean Edge is an oasis of calm, luxury and elegance on the shore of the Caribbean Sea. Situated in the residential area of Beacon Hill, on the Dutch side of Sint Maarten-Saint Martin, Ocean Edge is close to the lively neighborhood of Maho with its luxury boutiques, art galleries, gourmet restaurants, bars and casino, as well as a fabulous spa, an 18-hole golf course and a choice of nearby beaches. Ocean Edge offers discreet opulence characterized by the pure lines of its exterior and interior architecture and its human scale, offering just seven apartments of 2 or 3 bedrooms designed with a sleek and understated modern refinement. At Ocean Edge nature and design are brought together for your greater comfort and wellbeing.



master bedroom

Un concept architectural résolument moderne intègre dans un même espace la chambre proprement dite, un espace dressing et une vaste salle de bain. Le raffinement de l'éclairage, l'élégance des lignes, le calme souverain de la généreuse vue sur la mer Caraïbe font de cet espace un endroit sublime pour la détente et le rêve. Le concept de la salle de bain se décline dans une ambiance zen et nature. Equipée de vasques contemporaines (Flaminia), d'une double douche (Gessi) et de rangements, elle offre également le luxe d'un hammam moderne. Elle aussi s'ouvre sur la terrasse et la vue imprenable. Pour parfaire les soins et la relaxation, les résidents bénéficieront d'une carte «membre» du SPA de Maho, situé à proximité.



master bathroom

In this modern architectural environment the master bedroom, dressing area and generous master bathroom are all integrated by their purity of line and subtle lighting into a single space offering a dreamlike view of the Caribbean Sea that invites you to relax and unwind. The master bathroom recreates the zen serenity of a natural setting. Equipped with contemporary counter-top hand-basins (Flaminia), a double shower (Gessi) and ample storage it also includes a modern steam bath. From here too, you will enjoy the breathtaking view. Further opportunity for beauty care and relaxation is offered to all residents through a complimentary membership to the nearby SPA at Maho.



8200 square feet of landscaped roof



the terraces

Avec ses 810 m² de terrasse aménagée, le toit offre une vue panoramique et plongeante sur la mer Caraïbe. Chaque terrasse se décline dans des matériaux contemporains et des couleurs minérales et fraîches. Elles sont toutes composées d'un jardin zen, d'espaces de repos intégrés, d'un gazebo moderne pouvant abriter un espace repas et d'une piscine à débordement s'ouvrant à l'infini sur la mer. Un parking privé et sécurisé de 450 m² se situe juste en dessous de la résidence et offre à ses propriétaires plus de 19 places de parking attitrées. L'accès à la propriété est entièrement sécurisé et l'ensemble sous surveillance permanente.

The 8200 square feet of landscaped roof offer a panoramic view over the Caribbean Sea below. The terraces are finished in the beautiful soft colors of natural modern materials. Each one includes a Japanese garden, rest areas, a modern gazebo that can be used as a dining area and an infinity pool overlooking the vast horizon. Below the property a 4500 square foot private, supervised parking lot provides 19 individually designated parking spaces for residents. Access to the property is strictly security controlled and the entire site is under 24 hour video security surveillance.

O
ocean edge
exclusive luxury residences

kitchen

Des matériaux nobles pour le sol et le coin salon venus directement d'Italie et des couleurs fraîches participent au concept résolument moderne et raffiné de l'ensemble séjour et cuisine s'ouvrant sur une large terrasse composée d'un jardin zen et surplombant la mer Caraïbe. Un soin tout particulier est apporté à la cuisine de design italien réalisée sur mesure avec son îlot central intégrant une plaque de cuisson (Gaggenau), une hotte design (Elica) et, selon un principe architectural fort, des placards et des appareils électroménagers totalement encastrés tels que four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur et machine expresso, tous étant de marques prestigieuses (Gaggenau, Boffi, Subzero...).



The pale colors of the luxurious materials imported directly from Italy for the floor coverings and the living-room are a perfect complement to the resolutely modern and streamlined character of the living and kitchen area that opens on to a spacious terrace and a Japanese garden overlooking the Caribbean Sea. Particular attention has been paid to the Italian-designed kitchen featuring a custom built center island that incorporates stovetop burners (Gaggenau) and a sleek extractor hood (Elica), as well as unrivalled architectural design in which storage spaces and appliances are totally hidden. The state-of-the-art oven, microwave, dishwasher, refrigerator and coffee-machine (Gaggenau, Boffi, Subzero...) await out of sight behind elegant exterior panels.

living room







Sint Maarten - Saint Martin

Sint Maarten - Saint Martin bénéficie d'une température et d'un climat exceptionnels. La nature de l'île y est riche et variée et préserve une histoire et une culture créole authentique. Avec plus de trente plages de la plus discrète à la plus festive, toutes les joies de la mer et des sports nautiques sont à votre portée. Cependant Sint Maarten - Saint Martin est aussi le rendez-vous gastronomique de la Caraïbe, et dans ses boutiques vous êtes certains de trouver les plus grandes marques du prêt à porter, de la bijouterie et de la parfumerie. Que voulez-vous de plus ?

Sint Maarten - Saint Martin enjoys an exceptional climate and temperature year-round. The natural setting of the island is rich and varied retaining the authentic flavor of its Creole heritage. More than thirty beaches, ranging from the quietly secluded to the lively and animated, offer all the water sports and activities you could wish for. However, Sint Maarten - Saint Martin is also renowned as the gastronomic capital of the Caribbean and for its luxury boutiques that offer all the finest designer clothes, jewelry and perfumes. What more could one ask for ?



a lifestyle unlike any other
starting at \$ 1,000,000

The materials and the features, facilities and amenities described and depicted herein are based on the current development plans, which plans are subject to change without notice, and there is no guarantee that said materials, features, facilities and amenities will be provided, or, if provided, will be the of the same type, size or nature as those depicted or described.

O
ocean edge
exclusive luxury residences

Beacon hill development
Sint Maarten N.A
Tel : (599) 520 3570
contact@ocean-edge.net
www.ocean-edge.net